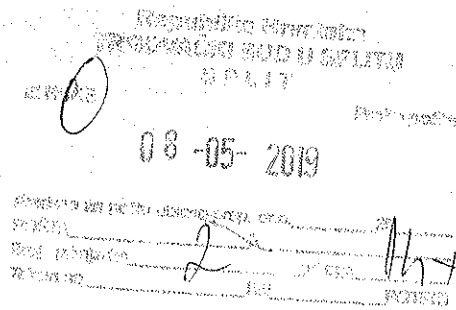


VINA PILAČ d.o.o. u stečaju
Vrgorac, Tina Ujevića 13
OIB: 00233804209



TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
21000 Split

Poslovni broj: 5 St-514/2018

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O
GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

Ad. I. Općenite napomene

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 5 St-514/2018- 20 od 25.2.2019. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom VINA PILAČ d.o.o., OIB: 00233804209, Vrgorac, Tina Ujevića 13 te su vjerovnici pozvani u roku od 60 dana od dana objave oglasa na mrežnim stranicama e-oglasna ploča suda stečajnom upravitelju prijaviti svoje tražbine dok su razlučni i izlučni vjerovnici pozvani u navedenom roku obavijestiti stečajnog upravitelja o postojanju svojih razlučnih odnosno izlučnih prava.

Uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu utvrđeno je kako je dužnik ustrojen kao društvo s ograničenom odgovornošću, čiji temeljni kapital iznosi 20.000,00 kuna. Sjedište društva je u Vrgorcu, Tina Ujevića 13. Jedini član društva je Mira Mihaljević, Dusina, Dusina 25, OIB 51689357976.

Predmet poslovanja društva su:

- proizvodnja, promet, prerada grožđa za vino (osim prerade u sok od grožđa i koncentrirani sok od grožđa)
- proizvodnja i promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- destilacija, promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- proizvodnja i promet voćnih vina i drugih proizvoda na bazi voćnih vina
- proizvodnja hrane i pića
- proizvodnja sjemena
- dorada sjemena
- pakiranje, plombiranje i označavanje sjemena
- stavljanje na tržište sjemena

- proizvodnja sadnog materijala
- pakiranje, plombiranje i označavanje sadnog materijala
- stavljanje na tržište sadnog materijala
- uvoz sadnog materijala
- poljoprivredna djelatnost
- privatna poljoprivredna savjetodavna služba
- kupnja i prodaja robe
- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- zastupanje stranih tvrtki
- pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu i opskrba tom hranom (catering)
- turističke usluge u seoskom, zdravstvenom, kulturnom, wellness, kongresnom, za mlade, pustolovnom, lovnom, športskom, golf-turizmu, športskom ili rekreacijskom ribolovu na moru, ronilačkom turizmu, športskom ribolovu na slatkim vodama kao dodatna djelatnost u uzgoju morskih i slatkovodnih riba, rakova i školjaka i ostale turističke usluge
- promidžba (reklama i propaganda)
- prijevoz u cestovnom prometu
- prijevoz za vlastite potrebe

Dužnik je trenutku otvaranja stečajnog postupka imao dvije zaposlene radnice, obje radnice nalazile su se na porodiljnom/roditeljskom dopustu. Radnicama je uručen otkaz te su nakon proteka roka od 30 dana objavljene.

Ad. II. Imovina stečajnog dužnika

Prema bruto bilanci od 24.02.2019. godine dužnik iskazuje sljedeće stavke imovine:

R. br.	Opis	Iznos (kn)
1.	Građevinski objekt	9.344.906,77
2.	Potraživanja od kupaca	411.910,20
3.	Ostala potraživanja	6.465,88
4.	Dani predujmovi za nabavu robe i materijala	62.964,38
5.	Novac u banci i blagajni	28,77
6.	Unaprijed plaćeni troškovi	627.206,19
UKUPNO IMOVINA:		10.453.482,19

Od navedene imovine jedina realno utrživa imovina je građevinski objekt u vlasništvu dužnika, dok su potraživanja od kupaca u većem dijelu u zastari ili su nenaplativa jer se nad dužnikovim dužnicima vodi stečajni postupak (JAMATVA d.o.o. u stečaju). Unaprijed plaćeni troškovi odnose se na isplate koje terete buduća razdoblja, a konzumiraju se unaprijed i kao takvi nisu stvarno unovčiva imovina. Dani predujmovi za nabavu robe i materijala nisu stvarna potraživanja već unaprijed plaćene obveze za koje dobavljači u trenutku plaćanja/knjiženja nisu izdali fakture.

Privitak: Bruto bilanca na dan 24.02.2019.

Slijedom navedenog dužnik je upisan kao zemljišnoknjižni vlasnik nekretnine upisane u zk. ul. br. 2580 k.o. Vrgorac, Katastarska čestica 5290/96 ukupne površine 4248 m² (dvorište površine 2929 m², poslovna zgrada površine 610 m², poslovna zgrada površine 123 m², poslovna zgrada površine 586 m²). U naravi vinarija koja se sastoji od gospodarskog, sportsko-rekreativnog i ugostiteljskog dijela. Podrum se sastoji od vinarije, skladišta vina, teretane, igrališta, svlačionica i sanitarnih čvorova, kafića kancelarije i stubišnog prostora sa dizalom, športske dvorane-bočalište s gledalištem, prizemlje se sastoji od vinarije, skladišta za preradu i skladištenje vina s priručnom kancelarijom, kušaonice, laboratorija i stubišnog prostora sa dizalom, kat se sastoji od vinarije, skladišta za preradu i skladištenjem vina, restorana sa sanitarnim čvorom, kuhinjom i terasom i stubišnog prostora s dizalom. Nekretnina se nalazi na adresi Ulica Borislava Vujčića 14 u Vrgorcu.

Nekretnina je opterećena razlučnim pravom OTP Banke d.d. (slijednik SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA D.D.) te je na izvratku iz zemljišnih knjiga vidljiva zabilježba ovrhe koja se vodila kod Općinskog suda u Dubrovniku, Stalne službe u Metkoviću pod posl.br. Ovr-390/2018. U ovršnom postupku održane su dvije elektroničke javne dražbe te kako na istima nije bilo valjanih ponuda, ovršni postupak će bit obustavljen. Druga javna dražba završila je 25.4.2019. godine.

Privitak: e izvadak za nekretninu upisanu u zk. ul. br. 2580 k.o. Vrgorac
Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi

Nekretninu u vlasništvu dužnika funkcionalno čine odvojene cjeline te se ista u trenutku otvaranja stečajnog postupka nalazila u zakupu tri zakupoprimca temeljem Ugovor o zakupu poslovnih prostora.

Između dužnika kao zakupodavca i društva Tommy d.o.o. sklopljen je Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 29. ožujka 2017. godine, ovjeren od strane javnog bilježnika Ivana Kristića u Vrgorcu pod br. OV-1852/17 i pripadajućih Aneksa. Ugovorena cijena zakupa je 5 EUR po m² (586,45m²) uvećano za PDV, u kunsjoj protuvrijednosti na dan plaćanja, što iznosi cca 27.100,00 kn mjesečno.

Između dužnika kao zakupodavca i društva Pilač j.d.o.o. sklopljen je Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 10.1.2019.godine, ovjeren od strane javnog bilježnika Ivana Kristića u Vrgorcu pod br. OV-54/19. Ugovorena cijena zakupa je 1.500,00 kn uvećano za PDV, odnosno 1.875,00 kn mjesečno.

Između dužnika kao zakupodavca i društva Agro Boba j.d.o.o. sklopljen je Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 28.2.2018. godine. Ugovorena cijena zakupa je 1.000,00 kn uvećano za PDV, odnosno 1.250,00 kn mjesečno.

Privitak: Ugovori o zakupu

Ad. III. Obveze dužnika

Obveze dužnika sastavljene su temeljem zaprimljenih prijava tražbina stečajnih vjerovnika te su prikazane u Tablici.

R.br.	Opis	Napomena	Iznos
1.	Vjerovnici I. višeg isplatnog reda	Prijave tražbina	37.401,05
2.	Vjerovnici II. višeg isplatnog reda - prijavljene tražbine	Prijave tražbina	16.297.405,16
UKUPNO OBVEZE:			16.334.806,21

Kako u poslovnoj dokumentaciji stečajnog dužnika do otvaranja stečajnog postupka i usporedbe s pristiglim tražbinama vjerovnika II. Višeg isplatnog reda postoji određeni nesklad, obveze dužnika prikazane su na temelju pristiglih i priznatih prijava vjerovnika iz gornje Tablice i one iznose ukupno 16.334.806,21 kn.

Ad. IV. Poduzete radnje stečajnog upravitelja nakon otvaranja stečaja

Stečajni upravitelj je u periodu od otvaranja stečaja poduzeo sljedeće radnje:

- odmah po primitku Obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD 2007. otvorio novi račun dužnika;
- izvršio prijavu društva na FINA karticu radi obveze elektroničkog slanja financijskih i periodičnih poreznih obrazaca u sustav e-porezna;
- obavijestio prethodnog zakonskog zastupnika o obvezi izrade i predaje godišnjeg financijskog izvještaja i pripadajućih poreznih obrazaca zaključno s posljednjim danom prije otvaranja stečajnog postupka, a koji se predaju u roku 90 dana od nastupa statusne promjene sukladno odredbama Zakona o računovodstvu;
- ispitao prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika te sukladno odredbi čl. 259. Stečajnog zakona sastavio tablice prijavljenih tražbina i razlučnih prava te ih dostavio stečajnom sudu radi javne objave;
- otkazao Ugovore o radu zaposlenima te ih odjavio sukladno zakonu;
- sastavio popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika te pregled imovine i obveza te ih dostavio stečajnom sudu radi izlaganja u pisarnici suda.

Ad. V. Predračun troškova stečajnog postupka

Opis	Iznos
Knjigovodstvene usluge (18 mjeseci * 1.000,00 kn)	18.000,00
Troškovi utvrđivanja vrijednosti nekretnina – procjena	6.000,00
Ostali troškovi (platni promet, pečat, žiro račun, pristojbe, FINA, arhiviranje)	10.000,00
UKUPNO	34.000,00

Nagradu stečajnom upravitelju odrediti će stečajni sudac u skladu sa Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanje nagrade stečajnim upraviteljima ovisno o visini unovčene imovine dužnika.

Ad. VI. Radnje koje bi trebalo u narednom periodu poduzeti

Kao što je iz Izvješća vidljivo, imovinu stečajnog dužnika čini nekretnina opisane pod Ad. II. pa bi shodno tome valjalo u narednom periodu pristupiti unovčenju predmetne imovine, odnosno izvršiti procjenu tržišne vrijednosti po sudskom vještaku.

Kako poslovne prostore koriste zakupci koji su pokazali volju nastaviti koristiti prostor, s istima bi trebalo sklopiti Ugovor o zakupu poslovnih prostora.

Ad. VII. Prijedlozi odluka

Predlažem da na izvještajnom ročištu 23.5.2019. godine Skupština vjerovnika donese sljedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima i do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
2. Utvrđuje se kako nema mogućnosti za nastavak poslovanja.
3. Daje se suglasnost radi sklapanja Ugovora o zakupu sa trgovačkim društvom Tommy d.o.o. na rok dulji od 6 mjeseci, odnosno do donošenja rješenja o dosudi nekretnine. Cijena zakupa je 5 EUR po m² (586,45m²) uvećano za PDV, u kunsjoj protuvrijednosti na dan plaćanja, što iznosi cca 27.100,00 kn mjesečno.
4. Daje se suglasnost radi sklapanja Ugovora o zakupu sa trgovačkim društvom Pilač j.d.o.o. na rok dulji od 6 mjeseci, odnosno do donošenja rješenja o dosudi nekretnine. Cijena zakupa je 1.500,00 kn uvećano za PDV, odnosno 1.875,00 kn mjesečno.
5. Daje se suglasnost radi sklapanja Ugovora o zakupu sa trgovačkim društvom Agro Boba j.d.o.o. na rok dulji od 6 mjeseci, odnosno do donošenja rješenja o dosudi nekretnine. Cijena zakupa je 1.000,00 kn uvećano za PDV, odnosno 1.250,00 kn mjesečno.
6. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da u ime stečajnog dužnika zaključi ugovor za obavljanje knjigovodstvenih poslova s tvrtkom Raptor d.o.o. Osijek, Kralja Zvonimira 15, OIB 20821180530 uz mjesečnu naknadu od 800,00 kn uvećano za PDV.

U Splitu, 6.5.2019. godine

Tihana Majić, stečajni upravitelj





Financijaska Agencija
REGIONALNI CENTAR SPLIT
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24B
21000 SPLIT

Klasa: O/110-10/18-01/1769
Ur.br.: 07-01-19-22

Split, 01.02.2019.

Na temelju članka 46. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (NN 93/14), a u povodu zahtjeva za prodaju Općinskog suda u Dubrovniku, Stalne službe u Metkoviću poslovni broj OVR-390/2018 od dana 25. listopada 2018. godine u pravnoj stvari ovrhovoditelja

SOCIETE GENERALE SPLITSKA BANKA D.D., 21000 SPLIT, DOMOVINSKOG RATA 61, OIB: 09326397242, zastupano po članu uprave ZVONIMIRU AKRAPU, a ovaj po punomoćnici DANIJELI IVANČIĆ

protiv ovršenika

VINA PILAČ D.O.O. ZA PROIZVODNJU VINA, PROMET I USLUGE, 21276 VRGORAC, TINA UJEVIĆA 13, OIB: 00233804209

radi prisilne naplate, Financijaska agencija objavljuje sljedeći

POZIV NA SUDJELOVANJE U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Pozivaju se ponuditelji da pristupe elektroničkoj javnoj dražbi za predmet prodaje prema uvjetima kako slijedi:

I. PODACI O PREDMETU PRODAJE

Opis predmeta prodaje:

Katastarska čestica 5290/96 ukupne površine 4248 m2 (dvorište površine 2929 m2, poslovna zgrada površine 610 m2, poslovna zgrada površine 123 m2, poslovna zgrada površine 586 m2) upisana u ZU 2580 za KO Vrgorac. U naravi vinarija koja se sastoji od gospodarskog, sportsko-rekreativnog i ugostiteljskog dijela. Podrum se sastoji od vinarije, skladišta vina, teretane, igrališta, svlačionica i sanitarnih čvorova, kafića kancelarije i stubišnog prostora sa dizalom, športske dvorane-bočalište s gledalištem, prizemlje se sastoji od vinarije, skladišta za preradu i skladištenje vina s priručnom kancelarijom, kušaonice, laboratorija i stubišnog prostora sa dizalom, kat se sastoji od vinarije, skladišta za preradu i skladištenjem vina, restorana sa sanitarnim čvorom, kuhinjom i terasom i stubišnog prostora s dizalom. Nekretnina se nalazi na adresi Ulica Borislava Vujčića 14 u Vrgorcu.

II. NAČIN I UVJETI PRODAJE

Način prodaje:

Predmet se prodaje na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Druga elektronička javna dražba počinje 01.02.2019.g. u 15:00:00 sati.

Elektronička javna dražba završava 25.04.2019.g. u 23:59:59 sati.

Ponude u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 11.04.2019.g. s početkom u 00:00:00 sati do 25.04.2019.g. u 23:59:59 sati.

Ponuda se smatra prihvaćenom kada je sustav elektroničke javne dražbe ponuditelja obavijestio da je njegova ponuda evidentirana kao valjana. Ponuda mora biti evidentirana u sustavu elektroničke javne dražbe prije isteka vremena koje je naznačeno kao vrijeme završetka elektroničke javne dražbe da bi se ista smatrala predanom u tijeku nadmetanja.

Uvjeti prodaje:

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje:

15.462.484,63 kn (slovima: petnaestmilijunačetristošezdesetdvijetisućečetristoosamdesetčetiri kune i šezdesetri lipe).

Prodajna cijena, plaćanje poreza i pristojbi u svezi s prodajom:

Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi predmet prodaje ne može se prodati ispod iznosa od 9.277.490,77 kn (slovima: devetmilijunadvjestosedamdesetsedamtisućačetristodevedesetskuna i sedamdesetsedam lipa).

Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je snositi kupac.

Početna cijena za nadmetanje:

9.277.490,77 kn (slovima: devetmilijunadvjestosedamdesetsedamtisućačetristodevedesetskuna i sedamdesetsedam lipa).

Iznos dražbenog koraka:

10.000,00 kn (slovima: deset tisuća kuna).

Iznos, rok i način uplate jamčevine:

U elektroničkoj javnoj dražbi kao ponuditelji mogu sudjelovati samo osobe (pravne i fizičke) koje su prethodno dale jamčevinu u iznosu od 1.546.248,46 kn (slovima: milijunpetstočetrestšest tisućadvjestočetrestosam kuna i četrdesetšest lipa).

Rok za uplatu jamčevine: Jamčevina se uplaćuje od dana objave ovog poziva te na računu Agencije mora biti evidentirana najkasnije **02.04.2019.** godine.

Jamčevina se uplaćuje na poseban račun Agencije i to IBAN: HR3323900011300028779, Primatelj: Financijska agencija, Model: HR35.

Uplatiteljem jamčevine smatrat će se osoba čiji je OIB naveden u pozivu na broj uplate. Za uplate doznačene iz inozemstva obvezno je u Opisu plaćanja navesti PNB ili OIB uz ID nadmetanja.

Svaki uplatitelj prilikom uplate u polje „poziv na broj primatelja“ (PNB primatelja) kao podatak prvi (P1) treba upisati brojk **14311**, a kao podatak drugi (P2) **OIB uplatitelja jamčevine** u duljini od 11 znamenki. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate jamčevine na račun Agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje Opcija troška (Troškovna opcija) naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

Prilikom uplate jamčevine potrebno je uz IBAN obavezno upisati i točan „poziv na broj primatelja“. Poziv na broj primatelja omogućava povezivanje uplate s uplatiteljem. Ispravan poziv na broj sigurnost je uplatitelju da će uplata biti proknjižena pravilno i u najkraćem roku.

Uplatitelj jamčevine dužan je nakon uplate jamčevine, a prije početka nadmetanja, u servisu e-Dražba provjeriti je li mu je vidljivo nadmetanje za koje je uplatio jamčevinu, što je znak da je uplata jamčevine primljena i evidentirana na računu Agencije.

Ova elektronička javna dražba provodi se pod jedinstvenim identifikatorom (identifikator nadmetanja) broj: **14311**

Naznaka prava koja ne prestaju prodajom:

Nekretnina je dana u zakup na 10 godina.

Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup:

Nekretnina je dana u zakup na 10 godina uknjižbom u zemljišnu knjigu od dana 29.09.2017.g. Z-11252/2017.

Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt:

Prethodni kontakt sudskog ovršitelja Branke Kosovića.

Plaćanje kupovnine:

30 dana od dana završetka dražbe.

Posebni uvjeti koje kupac mora ispuniti da bi mogao steći predmet prodaje:

Nadležno tijelo nije dostavilo podatak.

III. PRETPOSTAVKE ZA SUDJELOVANJE U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Ponude za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem. U elektroničkoj javnoj dražbi kao ponuditelji mogu sudjelovati osobe koje:

- imaju digitalni certifikat s pravom pristupa servisu e-Dražba (valjani digitalni certifikata, i to normalizirani/autentikacijski, kojim se potvrđuje identitet osobe te kvalificirani/potpisni, koji omogućuje primjenu naprednog elektroničkog potpisa)
- su pravovremeno uplatile jamčevinu u skladu s ovim Pozivom na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi,
- su ispunile prijavu za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba.

Detaljni podaci o servisu e-Dražba dostupni su na mrežnim stranicama Financijske agencije (www.fina.hr).

NAPOMENE:

1. Ovaj poziv objavljuje se na mrežnim stranicama Agencije (članak 132.b Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17).
2. Elektronička javna dražba počinje objavom poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije do početka prikupljanja ponuda mora proteći najmanje 60 dana (članak 97. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17).
3. Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi objavit će se, na prijedlog stranke, u sredstvima javnog priopćavanja ako stranka predujmi Agenciji za to potrebna sredstva (članak 97. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17).
4. Jamčevina se uplaćuje na poseban račun Agencije u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje (članak 12. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku NN156/14 i 1/2019).
5. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava, osim u slučajevima iz čl. 39. st. 3. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14 i 1/19).
6. U slučaju prekida ili odgode ovršnog postupka jamčevina će se iskoristiti za nastavak odgođene ili prekinute elektroničke javne dražbe osim ako odlukom nadležnog tijela Agenciji ne bude naloženo da izvrši povrat uplaćene jamčevine.
7. Kupac je dužan uplatiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu kupovinu u roku određenom u zaključku o prodaji. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položenog jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava (članak 106. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17).
8. Ako za vrijeme trajanja nadmetanja dođe do tehničkih nedostupnosti zbog kojih su ponuditelji onemogućeni neometano predavati ponude u konkretnom nadmetanju Agencija postupa

sukladno članku 29. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14 i 1/2019).

9. Sudjelovanje u svakoj pojedinoj dražbi je neovisno o eventualnom sudjelovanju u prethodnoj dražbi. Poziv na sudjelovanje objavljuje se za svaku pojedinu elektroničku javnu dražbu te se stoga jamčevina uplaćena za sudjelovanje u nadmetanju u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ne može automatizmom iskoristiti za sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Financijska agencija

Obrazac 19.

Nadležni trgovački sud
Poslovni broj spisa
Dužnik:

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
St-514/2018
VINA PILAČ d.o.o.
Tina Ujevića 13
21276 Vrgorac
OIB:00233804209

TABLICE PRIJAVLJENIH TRAŽBINA (čl. 259. SZ)

1. Prvi viši isplatni red

kn

R.br.	Ime i prezime vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)							Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
						Ukupno	Od toga									
							Bruto plaća	Neto plaća	Porez i prirez	Doprinosi iz plaće	Doprinosi na plaće	Otpremnina				
1	Drago Mihaljević	96114659059	Dusina 25, 21276 Vrgorac	4.182,72	Neisplaćena plaća za 02/2018	4.182,72	5.400,00	4.182,72	137,28	1.080,00	928,80		Neisplaćena plaća za 02/2018			
2	Marina Nizić	67552338222	Splitska 25, 21276 Vrgorac	3.947,20	Neisplaćena plaća za 02/2018	3.947,20	5.000,00	3.947,20	52,80	1.000,00	860,00		Neisplaćena plaća za 02/2018			
3	Milena Koceić	00060176283	Kukuljevićeva 9, 21000 Split	4.002,72	Neisplaćena plaća za 02/2018	4.002,72	5.100,00	4.002,72	77,28	1.020,00	877,20		Neisplaćena plaća za 02/2018			
4	Mirela Rakušić	85771970999	Lipanjskih žrtava 16, 21276 Vrgorac	4.182,72	Neisplaćena plaća za 02/2018	4.182,72	5.400,00	4.182,72	137,28	1.080,00	928,80		Neisplaćena plaća za 02/2018			
5	Nerina Ujdur	07819580754	Put Plane 6, 21276 Vrgorac	4.190,10		4.190,10						4.190,10				
6	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava	18683136487	Trg Franje Tuđmana 4, 21000 Split	1.113,53	Neplaćeni porez i prirez	1.113,53							Neplaćeni porez i prirez			JOPPD Obrasci
7	HZMO - Doprinos za mirovinsko osiguranje I stup	84397956623	A. Mihanovića 3, 10000 Zagreb	6.986,99	Neplaćeni obvezni doprinosi	6.986,99							Neplaćeni obvezni doprinosi			JOPPD Obrasci
8	HZMO - Regos - Doprinos za mirovinsko osiguranje II. Stup	84397956623	A. Mihanovića 3, 10000 Zagreb	1.460,40	Neplaćeni obvezni doprinosi	1.460,40							Neplaćeni obvezni doprinosi			JOPPD Obrasci

9	HZZO - Doprinos za zdravstveno osiguranje	02958272670	Margaretska 3, 10000 Zagreb	7.038,04	Neplaćeni obvezni doprinosi	7.038,04							Neplaćeni obvezni doprinosi			JOPPD Obrasci
10	HZZO - Doprinos za zdravstveno osiguranje - ZNR	02958272670	Margaretska 3, 10000 Zagreb	213,59	Neplaćeni obvezni doprinosi	213,59							Neplaćeni obvezni doprinosi			JOPPD Obrasci
11	Republika Hrvatska, Državni proračun - Doprinos za zapošljavanje	18683136487	Trg Franje Tuđmana 4, 21000 Split	83,04	Neplaćeni obvezni doprinosi	83,04							Neplaćeni obvezni doprinosi			JOPPD Obrasci
UKUPNO:				37.401,05		37.401,05	20.900,00	16.315,36	404,64	4.180,00	3.594,80	4.190,10		0,00		

2. Drugi viši isplatni red

R.br.	Tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
1	HEP-Opskrba d.o.o.	63073332379	Ul. grada Vukovara 37, 10000 Zagreb	16.497,83	Računi	16.497,83	Računi			
2	FINANCUSKA AGENCIJA	85821130368	Ul. grada Vukovara 70, 10000 Zagreb	2.743,62	Računi	2.743,62	Računi			Rješenje o ovrši posl.br. Ovr-4028/2018 od 21.12.2018. godine
3	RH, Ministarstvo financija	18683136487	Katančićeva 5, 10000 Zagreb	649.608,12	PDV,prijava TZ za 2015, 2016, 2017 god. izvješće o obračunu poreza na potrošnju	649.608,12	Porezi, doprinosi i dr. javna davanja			PDV , izvješće o obračunu poreza na potrošnju

R.br.	Tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
4	OTP BANKA d.d.	52508873833	Domovinskog rata 61, 21000 Split	6.825.909,97	Izvod iz poslovnih knjiga na dan 25.2.2019. godine, Ugovor o kreditu br.708/12, Dodatak 1 Ugovoru o kreditu br.708/12, Dodatak 2 Ugovoru o kreditu br.708/12, Ugovor o kreditu 916/12, OV-290/12, Dodatak 1 Ugovoru o kreditu br.290/12	6.825.909,97	Izvod iz poslovnih knjiga na dan 25.2.2019. godine, Ugovor o kreditu br.708/12, Dodatak 1 Ugovoru o kreditu br.708/12, Dodatak 2 Ugovoru o kreditu br.708/12, Ugovor o kreditu 916/12, OV-290/12, Dodatak 1 Ugovoru o kreditu br.290/12			Sporazum radi osiguranja novčane tražbine OV-2303/12, Sporazum radi osiguranja novčane tražbine OV-916/12, Zadužnica broj OV-4843/14 i Zadužnica broj Ov-4835/14
5	TOMMY d.o.o.	00278260010	Domovinskog rata 93, 21000 Split	504.139,48	Izvod iz poslovnih knjiga od 15.3.2019. godine Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 7.11.2016. godine i Aneks br. 2 Ugovoru o zakupu poslovnog prostora od 29.3.2017. godine	504.139,48	Izvod iz poslovnih knjiga od 15.3.2019. godine Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 7.11.2016. godine i Aneks br. 2 Ugovoru o zakupu poslovnog prostora od 29.3.2017. godine			
6.	PETROL d.o.o.	75550985023	Otok, Oreškovićevo 6/h, 10000 ZAGREB	6.434,27	Izvod otvorenih stavki, račun	6.434,27	Izvod otvorenih stavki, račun			

R.br.	Tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
7.	Stečajna masa iz TRGOVINA d.d.	83378158914	Lovretska 10, 21000 Split	252.000,00	Izvod iz otvorenih stavki (Prijedlog za ovrhu od 4.6.208. godine, parnični postupak koji se vodi kod Trgovačkog suda u Splitu posl.br. Povrv-757/18)	0,00	Prijedlog za ovrhu	252.000,00	Tražbina se odnosi na račun koji je u zastari - istaknut prigovor zastare u parničnom postupku	
8.	JAMATVA d.o.o. u stečaju	12532007791	Tina Ujevića 13, 21276 Vrgorac	8.284.665,86	Izvod otvorenih stavki, Računi	8.284.665,86	Izvod otvorenih stavaka, računi			
9.	EOS Matrix d.o.o.	76674680107	Horvatova 82, 10010 Zagreb	4.177,60	Izvod otvorenih stavki, računi	4.177,60	Ugovor o ustupu tražbine, Izvod otvorenih stavki, računi			
10.	RH, Ministarstvo financija	18683136487	Katančićeva 5, 10000 Zagreb	3.228,41	Zapisnik o nadzoru Porezne uprave	3.228,41	Zapisnik o nadzoru Porezne uprave			
UKUPNO:				16.549.405,16		16.297.405,16		252.000,00		

Split, 6.5.2019. godine

Stečajni upravitelj:



TABLICA RAZLUČNIH PRAVA (čl. 259. SZ)

3. Razlučni vjerovnici

R.br	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1	OTP BANKA d.d	52508873833	Domovinskog rata 61,21000 SPLIT	Općinski sud u Metkoviću, zemljišnoknjižni odjel Metković, katastarska općina Vrgorac	6.825.365,73	Sporazum radi osiguranja novčane tražbine OV-2303/12, Sporazum radi osiguranja novčane tražbine OV-916/12	ZK.ul.2580 k.o. Vrgorac.kat.čestice.5290/96,Ul. Borislava Vujčića ukupne površine 4248 m2 od čega dvorište površine 2929 m2,poslovna zgrada,Vrgorac,Ul Borislava Vujčića 14,površine 610 m2,poslovna zgrada,Vrgorac Ul. Borislava Vujčića 14,površine 123 m2,poslovna zgrada ,vrgorac,Ul.Borislava Vujčića 14,površine 586 m2
UKUPNO:					6.173.607,61		

Stečajni upravitelj:

VINA PILAČ
d.o.o. u stečaju
VRGORAC, Tina Ujević
OIB: 002338024209
Tijana Majić

St-514/2018

VINA PILAČ d.o.o. u stečaju

Vrgorac, Tina Ujevića 13

OIB: 00233804209


08-05-2019

Pregled imovine i obveza (čl. 223. SZ)

IMOVINA		u kn	
R.br.	Opis	Napomena	Iznos
1	Dugotrajna materijalna imovina i zalihe (popis predmeta stečajne mase)	Inventura, analitika OS	9.344.906,77
2	Potraživanja od kupaca	bilanca kupaca	411.910,20
3	Ostala kratkoročna potraživanja	bruto bilanca	6.465,88
4	Dani predujmovi za nabavu robe i materijala	bruto bilanca	62.964,38
5	Novac u banci i blagajni	bruto bilanca	28,77
6	Unaprijed plaćeni troškovi	bruto bilanca	627.206,19
UKUPNO IMOVINA:			10.453.482,19

OBVEZE		u kn	
R.br.	Opis	Napomena	Iznos
1	Vjerovnici I. višeg isplatnog reda (bez razlučnih vjerovnika) - prijavljene tražbine	Prijava tražbina	37.401,05
2	Vjerovnici II. višeg isplatnog reda (bez razlučnih vjerovnika) - prijavljene tražbine	Prijava tražbina	16.297.405,16
UKUPNO OBVEZE:			16.334.806,21

Stečajni upravitelj:


Tihana Majić

St-514/2018

VINA PILAČ d.o.o. u stečaju

Vrgorac, Tina Ujevića 13

OIB: 00233804209

Popis predmeta stečajne mase (čl. 221. SZ)

Konto: 021 - postrojenja i oprema

kn

R. br.	Inventurni broj	Naziv	Jedinica mjere	Količina	Jedinčna cijena	Nabavna vrijednost	Knjigovodstvena vrijednost
1		zk. ul. br. 2580 k.o. Vrgorac, Katastarska čestica 5290/96 ukupne površine 4248 m2 (dvorište površine 2929 m2, poslovna zgrada površine 610 m2, poslovna zgrada površine 123 m2, poslovna zgrada površine 586 m2)	kom	1	11.627.559,38	11.627.559,38	9.344.906,77
UKUPNO:						11.627.559,38	9.344.906,77

SVEUKUPNO	11.627.559,38	9.344.906,77
-----------	---------------	--------------

U Splitu, 8. svibnja 2019.

Stečajni upravitelj:
VINA PILAČ
d.o.o. u stečaju
VRGORAC, Tina Ujevića 13
OIB: 00233804209
Tina Majić

2
08-05-2019
VINA PILAČ
d.o.o. u stečaju
VRGORAC, Tina Ujevića 13
OIB: 00233804209